

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе д. 65 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2020г.

Тутаевское шоссе д. 65 S = 3256,00 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-1106,44	-35052,21	61929,42	82155,67	61793,98	-971,00	-14825,96
водопровод и канализация	2831,21	-17272,63	25252,14	36626,44	26198,34	1885,01	-5898,33
горячего водоснабжения	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
отопления	-682,18	-12920,64	12407,04	22663,67	11398,33	326,53	-2664,01
электрооборудования	-38,22	-2267,81	11671,26	10889,90	11598,33	34,71	-3049,17
внутидомовое газового оборудования	-3217,25	-2591,13	12598,98	11975,66	12598,98	-3217,25	-3214,45
ТОиР-конструктивных элементов	-5,66	-34974,83	74041,68	91327,57	74034,34	1,68	-17688,94
Аварийно-ремонтное обслуживание	-5890,53	-11524,30	21880,86	28114,07	24950,64	-8960,31	-5291,09
Текущий ремонт	127100,23	-50264,37	100610,58	127076,83	39307,77	188403,04	-23798,12
Содержание домового хозяйства всего	9182,50	-10847,14	25850,04	30102,85	25267,88	9764,66	-6594,33
дератизация и дезинсекция	1199,34	-172,45	618,24	598,66	818,00	999,58	-192,03
очистка вентканалов и дымоходов	6136,17	-7858,26	14847,60	19200,75	14065,92	6917,85	-3505,11
прочие мероприятия	65,81	-958,08	2344,44	2770,91	2344,32	65,93	-531,61
содержание и обслуживание МАФ	1781,18	-1858,35	8039,76	7532,53	8039,64	1781,30	-2365,58
Содержание придомовой территории	-83609,10	-26636,21	109462,32	103192,94	114371,50	-88518,28	-32905,59
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-39900,00	-11673,98	49474,56	46144,26	50072,78	-40498,22	-15004,28
Плата за управление	-211859,12	-60586,25	109206,30	143532,49	204964,65	-307617,47	-26260,06
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-67127,98	-3206,46		2590,90		-67127,98	-615,56
ИТОГО	-273216,10	-244765,75	552455,76	654237,58	594763,54	-315523,88	-142983,93
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-4049,08	-14557,55	26960,16	35128,09	14000,00	8911,08	-6389,62
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.	-862,31	-3552,11	10549,80	11786,50	10549,44	-861,95	-2315,41
ОДН ХВС	-1812,61	-1473,82	2735,40	3563,94	2869,44	-1946,65	-645,28
ОДН ВВ	0,00	-1024,71	1954,92	2524,17	1954,92	0,00	-455,46
ОДН Э/э	-10931,87	-18368,60	35164,80	45248,48	35164,80	-10931,87	-8284,92
Диагностика ВДГО	-4500,37	-406,20		244,76		-4500,37	-161,44
ИТОГО по тарифу	-295372,34	-284148,74	629820,84	752733,52	659302,14	-324853,64	-161236,06